

**ОТЧЕТ о деятельности Правления Товарищества собственников  
недвижимости «ЗАПАД» за период с 01 января 2018 года по 31 декабря  
2018 г.**

**«Утверждено»**

Общим собранием членов ТСН «ЗАПАД»

Протокол № 6 от « » 2019 г.

В отчетном периоде 2018 года деятельность Правления была направлена на организацию и контроль работ по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию общего имущества дома, на создание благоприятной атмосферы и комфорта проживания членов Товарищества собственников недвижимости.

Правление собиралось с 26 января 2018 года по 12 декабря 2018 года по мере необходимости. Проведено 12 заседаний правлений. На заседаниях правления обсуждались вопросы, касающиеся текущей деятельности.

**Основные вопросы повестки дня заседаний правления и их решение:**

1. Корректировка платы за отопление собственникам помещений по итогам фактического потребления отопления за 2017 год.
2. Утверждение сметы расходов за счет средств специального фонда на 2018 г.  
При утверждении сметы расходов за счет средств специального фонда Правление предварительно обсуждало вопросы по выбору Поставщиков и Подрядчиков для выполнения работ, оказания услуг и на поставку материалов. Решение принималось членами Правления посредством голосования.
3. Проведение очередного **отчетного собрания** членов ТСН по итогам работы и утверждение вопросов повестки дня очередного отчетного собрания за 2017 г.
4. Оптимизация постов охраны
5. Выполнение текущего ремонта в подъездах
6. Межевание придомовой территории
7. Выполнение косметического текущего ремонта в подъездах. Материалы (краска, прочие) закупить ТСН ЗАПАД. Произвести прокрасы и выбрать соответствующую дизайну краску.
8. Замена светильников в подъездах для освещения холлов.

- Светильники устарели, многие перегорели, замене лампы дневного освещения не подлежат, держатели ламп рассыпаются. Для экономии расходов на общедомовое электричество необходимо заменить светильники на экономно расходующие электричество. Замену светильников произвести за счет средств специального фонда.
9. Организация жителей дома в участие на общественных слушаниях по вопросу межевания. Выразить свое несогласие с проектом межевания в редакции института МИРЭА.
  10. Направление соответствующих писем с изложением позиции собственников и жителей дома в Росреестр, Моспроект, МИРЭА, в управу района Тропарево-Никулино, в ДГИ Москвы. Проведение встречи с представителями ДГИ Москвы и Росреестра по данному вопросу. Обратиться к депутатам муниципального совета с просьбой поддержки позиции жителей дома.
  11. О неправомерном захвате приквартирных площадок и перекрытии пожарных выходов
  12. Утверждение вопросов повестки дня очередного отчетного собрания за 2018 г.
  13. Начать работу по взысканию долгов по ЖКУ в судебном порядке.  
На 31.12.2017 года сформировалась задолженность по основным платежам:  
у собственников квартир (более 4 месяцев неплатежей, свыше 50 тыс.) №№ 8, 48, 86, 106, 110, 112, 124, 178, 192, 217, 220, 245.  
у собственников машиномест (более полугодя неплатежей, свыше 20 тыс.) №№ 1016, 1045, 1051, 1082, 2022, 2041, 2042, 2052, 2061, 2066, 2076.
  14. Рассмотрение и утверждение штатного расписания ТСН «ЗАПАД» с 01.01.2019 г.
  15. Направление претензии в ДГИ Москвы по возмещению убытков на содержание и ремонт нежилых помещений
  16. Размещение на сайте ТСН ЗАПАД информации, требуемой к раскрытию в соответствии с законодательством.

Председатель Правления ТСН  
«ЗАПАД»

\_\_\_\_\_/А.В.Павлюшин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года